



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 22.09.2026**

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 a časti príslušného pozemku parc. č. 17375/29, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2026

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov - miestností č. 111 až č. 117 spolu vo výmere 70,40 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v zdravotnom stredisku na Hubeného ulici č. 2 v Bratislave-Rači, a časti pozemku reg. CKN parc. č. 17375/29 vo výmere 30 m², cez ktorý je prístup do nebytových priestorov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb - nájomcovi SC-logo s. r. o., Nejedlého 3156/41, Bratislava – mestská časť Dúbravka 841 02, IČO: 54 184 797, za nasledovných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výmere 70,40 m² vo výške 60,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu časti pozemku vo výmere 30 m² vo výške 12,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera predmetu nájmu: nebytové priestory 70,40 m², pozemok 30 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie klinickej logopédie,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.10.2026.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.10.2026, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov - miestností č. 111 až č. 117 spolu vo výmere 70,40 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v zdravotnom stredisku na Hubeného ulici č. 2 v Bratislave-Rači, a časti pozemku reg. CKN parc. č. 17375/29 vo výmere 30 m², cez ktorý je prístup do nebytových priestorov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb - nájomcovi SC-logo s. r. o., Nejedlého 3156/41, Bratislava – mestská časť Dúbravka 841 02, IČO: 54 184 797, za nasledovných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výmere 70,40 m² vo výške 60,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu časti pozemku vo výmere 30 m² vo výške 12,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera predmetu nájmu: nebytové priestory 70,40 m², pozemok 30 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie klinickej logopédie,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.10.2026.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.10.2026, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov vo výmere 70,40 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží zdravotného strediska Hubeného 2 a príľahlej časti pozemku, prislúchajúcej k nebytovým priestorom – časť parc. č. 17375/29 vo výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

ŽIADATEĽ:

SC-logo s. r. o., Nejedlého 3156/41, Bratislava – mestská časť Dúbravka 841 02, IČO: 54 184 797.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	podlažie	celková výmera
Rača	1	1. NP (prízemie)	70,40 m ²

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	parc. č.	LV č.	celková výmera	výmera predmetu nájmu
Rača	reg. C KN 17375/29	1	1494 m ²	30 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie klinickej logopédie.

CENA ZA PRENÁJOM:

Nebytové priestory: 60,- EUR/m²/rok

Pozemok: 12,- EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadostí o nájom priestorov zo dňa 12.01.2026 a 17.06.2026 podanej spol. SC-logo s. r. o., Nejedlého 3156/41, Bratislava – mestská časť Dúbravka 841 02, IČO: 54 184 797 (PaedDr. Silvia Czére, Mgr. Stanislava Lednárová), o nájom nebytových priestorov spolu vo výmere 70,40 m² nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v zadnej časti budovy zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2, 831 54 Bratislava, stavby so súpisným číslom 2497, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/9 vo výmere 859 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Rača. Spolu s priestormi sa prenajíma prislúchajúca časť príľahlého pozemku parc. č. 17375/29 (po ktorej je prístup k nebytovým priestorom) vo výmere 30 m², zapísaný na LV č. 1, k. ú. Rača. Stavba a pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača Hospodárskou zmluvou o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č. 843/1990/ObHSŠZaDJ III. do pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 20.12.1990 a protokolom č. 59/1991 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Rača zo dňa 19.09.1991.

Nebytové priestory sú so samostatným vchodom, pozostávajú zo vstupného priestoru a 4 miestností spolu vo výmere 63,60 m², sociálneho zariadenia s WC vo výmere

6,80 m², spolu v celkovej výmere 70,40 m² (miestností č. 111 až č. 117) a časť pozemku parc. č. 17375/29 vo výmere 30 m², cez ktorý je prístup do nebytových priestorov.

Žiadateľky podali žiadosť o prenájom daných priestorov na účely prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie klinickej logopédie – ktorá sa venuje všetkým druhom narušenej komunikačnej schopnosti detských pacientov a dospelých (napr. po cievnych mozgových príhodách).

V mestskej časti Bratislava-Rača takáto služba chýba, obyvatelia sú za klinickým logopédom nútení cestovať do iných mestských častí, pričom to komplikuje dostupnosť, znižuje komfort a v neposlednom rade sa predlžujú čakacie doby na zaradenie do starostlivosti v iných ambulanciách klinickej logopédie v rámci Bratislavy. Dopyt po klinickologopedickej starostlivosti v mestskej časti Bratislava-Rača narastá aj vzhľadom na demografickú situáciu (bytová výstavba, prílev mladých rodín).

V zmysle Prílohy *Sadzobník obvyklého nájomného* Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia ktorý bol schválený MZ MČ Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, v znení Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia ktorý bol schválený MZ MČ Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a v znení Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený MZ MČ Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025, **je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch, písm. B: Zdravotné stredisku Hubeného 2, nebytové priestory vo výške 60,00 EUR/m²/rok a odsek 1 Pozemky, písm. B: (prístupové pozemky, prístupové chodníky, priľahlé plochy k prevádzkam), je minimálne nájomné pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov 12,00 EUR/m²/rok.**

Tento návrh na prenájom bol dňa 07.09.2026 prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou, ktorá odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača schváliť prenájom a prijala stanovisko v znení, v akom je predložené na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na prenájom predkladáme na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača, o ktorom rozhodne miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom v tomto prípade ide o prenájom stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, čo je možné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj špecializácia ambulancie, ktorá nie je v Rači zastúpená.

4. Dokumentácia

Sviteková Iveta

Od: Janík Karol, Mgr.
Odoslané: pondelok 12. januára 2026 14:39
Komu: Podateľňa
Predmet: FW: Žiadosť o nájom priestorov
Prílohy: IMG_20260112_142950.jpg

Dobrý deň

Poprosím zaevidovať žiadosť.

Žiadateľ:
Názov: SC-logo s. r. o.
Sídlo: Nejedlého 3156/41, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
IČO: 54 184 797

Ďakujem

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster Oddelenie hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk
web: www.raca.sk

Táto správa a v nej obsiahnuté informácie majú dôverný charakter. Je určená výlučne adresátovi a pokiaľ by sa z akéhokoľvek dôvodu dostala do dispozície osobe, ktorá nie je jeho adresátom, upozorňujeme, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy alebo informácií v nej obsiahnutých je v rozpore so zákonom. V takomto prípade Vás prosíme, aby ste nás na nesprávne doručenie upozornili a správu vymazali.

-----Original Message-----

From: stanislava lednarova
Sent: Monday, January 12, 2026 2:36 PM
To: Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>
Subject: Žiadosť o nájom priestorov

Dobrý deň

V prílohe zasielame žiadosť o nájom priestorov za účelom prevádzkovania ambulancie klinickej logopédie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

PaedDr. Czére Silvia
Mgr. Lednárová Stanislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 12-01-2026	
Podpis: <i>[signature]</i>	Číslo: 12/1
Prílohy: <i>[initials]</i>	Výsledok: <i>[initials]</i>

P.T.: Mestská časť Bratislava – Rača

Referát správy majetku, investícií a projektov

Mgr. Karol Janík

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o nájom priestorov

Žiadame o nájom priestorov za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia –
ambulancie klinickej logopédie, zazmluvnenej všetkými zdravotnými poisťovňami.

Ambulancia s rovnakým zameraním poskytovania zdravotnej starostlivosti v Rači dlhodobejšie absentuje.

Nakoľko v SC – logo s. r. o. poskytujú súčasne zdravotnú starostlivosť dvaja klinickí logopédi:
PaedDr. Czére Silvia (konateľ) a Mgr. Lednárová Stanislava, máme záujem o nájom dvoch prepojených
miestností s prívodmi vody, s oknami a so samostatnými vstupmi s výmerou cca 30 m².

Ďakujeme za ústretovosť.

V Bratislave, 20.11.2025.

SC-logo s.r.o. Nám. 1. mája 6 Pobíjka Senec SENEC 903 01	P25335141201 PaedDr. Silvia CZÉRE
---	--------------------------------------

PaedDr. Czére Silvia, konateľ

SC-logo s.r.o. Nám. 1. mája 6 Pobíjka Senec SENEC 903 01	P25335141201 Mgr. Stanislava Lednárová klinický logopéd 174094141
---	--

Mgr. Lednárová Stanislava

Sviteková Iveta

Od: stanislava lednarova
Odoslané: streda 17. júna 2026 15:34
Komu: Podateľňa
Predmet: Žiadosť o nájom priestorov

Dobrý deň.

Žiadame o nájom nebytových priestorov v zadnej časti zdravotného strediska na Hubeného 2 za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia- ambulancie klinickej logopédie.

Nakoľko v Rači dlhodobo absentuje ambulancia tohoto zamerania.

O uvádzané priestory máme seriózny záujem.

SC-logo s r.o.

PaedDr. Czére Silvia

Mgr. Lednárová Stanislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 17-06-2026	
Podpis: 100.64	Celo spina
Prílohy/listy:	Nystruje



Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

[Zobraziť na novej verzii portálu](#)

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 156444/B

Obchodné meno:	SC-logo s. r. o.	(od: 05.11.2021)
Sídlo:	Nejedlého 3156/41 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02	(od: 05.11.2021)
IČO:	54 184 797	(od: 05.11.2021)
Deň zápisu:	05.11.2021	(od: 05.11.2021)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.11.2021)
Predmet podnikania (činnosti):	Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 05.11.2021)
	Textilná výroba	(od: 05.11.2021)
	Keramická výroba	(od: 05.11.2021)
	Výroba bižutérie a suvenírov	(od: 05.11.2021)
	Výroba hračiek a hier	(od: 05.11.2021)
	Výroba zdravotníckych pomôcok	(od: 05.11.2021)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 05.11.2021)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 05.11.2021)
	Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 05.11.2021)
	Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 05.11.2021)
	Fotografické služby	(od: 05.11.2021)

	Čistiace a upratovacie služby	(od: 05.11.2021)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.11.2021)
	Poskytovanie služieb osobnostného charakteru	(od: 05.11.2021)
	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - ambulancia klinickej logopédie v odbore klinická logopédia	(od: 16.03.2022)
Spoločníci:	PaedDr. Silvia Czére	(od: 20.11.2025)
	Dátum narodenia:	
	 	
Výška každého vkladu spoločníka:	PaedDr. Silvia Czére Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.11.2025)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 05.11.2021)
	PaedDr. Silvia Czére	(od: 16.05.2023)
	Dátum narodenia:	
	Vznik funkcie:	05.11.2021
	 	
Konanie spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu priezvisku pripojí svoj podpis	(od: 05.11.2021)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 05.11.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	01.09.2026	
Dátum výpisu:	02.09.2026	

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 a časti príľahlého pozemku parc. č. 17375/29, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov - miestností č. 111 až č. 117 spolu vo výmere 70,40 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v zdravotnom stredisku na Hubeného ulici č. 2 v Bratislave-Rači, a časť pozemku reg. CKN parc. č. 17375/29 vo výmere 30 m², cez ktorý je prístup do nebytových priestorov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, <u>zdravotníckych</u> a iných verejnoprospešných služieb pre nájomcu SC-logo s. r. o., Nejedlého 3156/41, Bratislava – mestská časť Dúbravka 841 02, IČO: 54 184 797, za nasledovných podmienok: - cena nájmu nebytových priestorov vo výmere 70,40 m² vo výške 60,- EUR/m²/rok, - cena nájmu časti pozemku vo výmere 30 m² vo výške 12,- EUR/m²/rok, - úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov, - výmera predmetu nájmu: nebytové priestory 70,40 m², pozemok 30 m², - doba nájmu: neurčitá, - účel nájmu: prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie klinickej logopédie, - nájomná zmluva bude podpísaná do 31.10.2026. - V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.10.2026, toto uznesenie stratí platnosť.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			